

ಕರ್ನಾಟಕ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯ

ಸನ್ಮಾನ್ಯ ನ್ಯಾಯಮೂರ್ತಿ ಶ್ರೀ ಆರ್. ದೇವದಾಸ್

ಶ್ರೀಮತಿ ಸುವರ್ಣಮ್ಮ ವಿರುದ್ಧ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಮತ್ತು ಇತರರು

ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 11744/2020 (ಎಲ್.ವಿ.ಎಂ.ಪಿ), ದಿನಾಂಕ: 15 ನೇ ಡಿಸೆಂಬರ್, 2020.

ಆದೇಶ

ನ್ಯಾಯಮೂರ್ತಿ ಶ್ರೀ ಆರ್. ದೇವದಾಸ್:

ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಹೊಸಸಂಖ್ಯೆ: 17, ಹಳೆಯ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು: 161 ಮತ್ತು 162, 12 ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಮಹಾಲಕ್ಷ್ಮಿ ಎರ್ರ ಲೇಔಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಈ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಇರುವ ಪೆಟ್ರೋಲ್ ಪಂಪ್/ಇಂಧನ ಕೇಂದ್ರದ ಚಿಲ್ಲರೆ ಮಾರಾಟ ಮಳಿಗೆಗಾಗಿ 25 ಕೆ.ಎಲ್ ಮೋಟಾರು ಸ್ಪಿರಿಟ್ ಮತ್ತು 30 ಕೆ.ಎಲ್. ಹೆಚ್.ಎಸ್.ಡಿ.ಯನ್ನು ದಾಸ್ತಾನು ಮಾಡಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡಿದ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ 6 ನೇ ಎದುರುದಾರರ ಪರವಾಗಿ ಆರೋಗ್ಯಾಧಿಕಾರಿ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ (ಬಿಬಿಎಂಪಿ) ಮತ್ತು ಪೊಲೀಸ್ ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಇವರು ನೀಡಿರುವ ' ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ'ಗಳನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಈ ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಕೋರಲಾಗಿದೆ.

2. ಅರ್ಜಿದಾರರು, 6 ನೇ ಎದುರುದಾರರು, ಪೆಟ್ರೋಲ್ ಪಂಪ್/ಇಂಧನ ಕೇಂದ್ರವನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಅನುಮತಿ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ನಿವಾಸಿಗಳು ಮತ್ತು ನೆರೆಹೊರೆಯವರಾಗಿದ್ದು, ಪರಿಷ್ಕೃತ ಬೃಹತ್ ಯೋಜನೆ, 2015 ಕ್ಕೆ (ಆರ್ಎಂಪಿ) ಮತ್ತು ಆರ್ಎಂಪಿ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರೂಪಿಸಲಾದ ವಲಯ ವಿನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡ ಆದರೆ, ಪರಿಮಿತವಾಗದ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ, ' ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ'ಗಳನ್ನು (ಇದರಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತವಾಗಿ ' ಎನ್‌ಓಸಿ'ಗಳು ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ) ನೀಡಲಾಗಿದೆ ಎಂಬುದು ಅರ್ಜಿದಾರರ ವಾದವಾಗಿದೆ.ಅಲ್ಲದೆ, ಅರ್ಜಿದಾರರು ಮತ್ತು ಆ ಪ್ರದೇಶದ ಇತರ ನಿವಾಸಿಗಳು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಲಕ್ಷಿಸಲಾಗಿದೆ; ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಆರೋಗ್ಯಾಧಿಕಾರಿಯು, ತಮ್ಮ ವಿವೇಚನೆಯನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸದೆ ತಮ್ಮ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಿಂದ ನುಣುಚಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಅವರು ತಮ್ಮ ಸ್ವತಂತ್ರ ತೀರ್ಮಾನವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳದೆ, ಕೇವಲ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಗ್ನಿ ಶಾಮಕ ಮತ್ತು ತುರ್ತು ಸೇವೆಗಳ ಇಲಾಖೆಯು ನೀಡಿದ ಅನುಮತಿಗಳು/ಎನ್‌ಓಸಿಗಳ ಮೇಲೆ ಮಾತ್ರ ಅವಲಂಬಿತರಾಗಿದ್ದಾರೆ; ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಆಯುಕ್ತರು ಮತ್ತು ಆರೋಗ್ಯಾಧಿಕಾರಿಯು ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ಎಂದರೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು (ಬಿಡಿಎ), ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪೆಟ್ರೋಲ್ ಪಂಪ್/ಇಂಧನ ಕೇಂದ್ರವನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಗತ್ಯತೆಗಳಿಗನುಸಾರವಾಗಿ ಇಲ್ಲ ಎಂಬುದಾಗಿ ನೀಡಿರುವ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ನಿರ್ಲಕ್ಷಿಸಿತ್ತು ಎಂದು ವಾದಿಸಿದ್ದರು.

3. ಈ ಹಿಂದಿನ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಇದರಲ್ಲಿನ 2 ನೇ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಅರ್ಜಿದಾರರು, ಇಬ್ಬರು ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 8859/2020 ರಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯ ಮೊಕದ್ದಮೆಯನ್ನು ಹೂಡಿದ್ದರು.ಆದಾಗ್ಯೂ, ಇದರಲ್ಲಿನ 2 ನೇ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಅರ್ಜಿದಾರರ ವಿರುದ್ಧ ವೈಯಕ್ತಿಕ ಆರೋಪಗಳನ್ನು ಮಾಡಿದ್ದರಿಂದ, ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ರಕ್ಷಿಸಲು ಹೊಸ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಹಕ್ಕಿನೊಂದಿಗೆ ಸದರಿ ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯಲಾಗಿತ್ತು.ಮಾನ್ಯ ವಿಭಾಗೀಯ ಪೀಠವು, ನ್ಯಾಯ ನಿರ್ಣಯವನ್ನು ವಿವಾದದ

ಗುಣಾರ್ಹತೆಗಳ ಮೇಲೆ ಮಾಡಿರಲಿಲ್ಲವೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಡುತ್ತಾ, ಹೊಸ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದಿನಾಂಕ: 20.8.2020 ರ ಆದೇಶದ ಮೂಲಕ ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 8859/2020 ನ್ನು ವಿಲೇ ಮಾಡಿತು.

4. ಈ ವ್ಯವಹಾರಗಳ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಆಯುಕ್ತರು, ಬಿಡಿಎ-ಇವರನ್ನು ಎದುರುದಾರರ ಪಕ್ಷಕಾರರನ್ನಾಗಿ ಮಾಡಿ ದಾವೆ ಹೂಡಲಾಯಿತು ಮತ್ತು ಅದರ ಎಲ್ಲ ಅಥವಾ ಸ್ಥಳದ ವಿವರಣೆಯ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಅನಿಶ್ಚಿತತೆಯುಂಟಾದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಅದರ ಬಗ್ಗೆ ಅಂತಿಮ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಎಂಬುದಾಗಿ ವಲಯ ವಿನಿಯಮಗಳಿಂದ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ, ಅವರ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ಕೋರಲಾಯಿತು, ಇದರ ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ, ಆಯುಕ್ತರು, ಬಿಡಿಎ ಇವರುದಿನಾಂಕ: 28.11.2020 ರ ಅಫಿಡಾವಿಟ್ ಮೂಲಕ, ಪ್ರಶ್ನಿತ ಸ್ವತ್ತು ರಸ್ತೆಯ ಮೇಲೆ ಇದ್ದರೂ, ಅದನ್ನು ವಾಣಿಜ್ಯ ಅಕ್ಕಗಳೆಂದು ಗುರುತಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳದ ಗಾತ್ರವು 240 ಚದರ ಮೀಟರ್ಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುತ್ತದೆಂದು ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಅನುಮತಿಸಬಹುದಾದ ಬಳಕೆಗಳ ಜೊತೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರವರ್ಗ-ವಾಣಿಜ್ಯ 3 (ಸಿ 3), ಸಾರಿಗೆ 2 (ಟಿ 2) ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕೆ 2 (ಐ 2) ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬಳಕೆಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆಂದು ಹೇಳುವ ಮೂಲಕ ತಮ್ಮ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದಾರೆ.ಆದಾಗ್ಯೂ, ಬಳಕೆಗಳು, ವಲಯ ವಿನಿಯಮಗಳ ಕೋಷ್ಟಕ -7 ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾದಂತೆ ಆರ್.ಎಂ.ಪಿ. 2015 ರ ವಲಯ ವಿನಿಯಮಗಳ ಸ್ಥಳದ ಮಾನದಂಡಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.ಆದ್ದರಿಂದ ಕೋಷ್ಟಕ -7 ರ ಮೇರೆಗೆ ಅಗತ್ಯಪಡಿಸಲಾದಂತೆ, ಪೆಟ್ರೋಲ್ ಪಂಪ್/ಇಂಧನ ಕೇಂದ್ರವನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಕನಿಷ್ಠ ರಸ್ತೆ ಅಗಲ 18 ಮೀಟರುಗಳಷ್ಟಿರಬೇಕು ಮತ್ತು ಸ್ಥಳದ ಕನಿಷ್ಠ ಗಾತ್ರ 500 ಚದರ ಮೀಟರುಗಳಷ್ಟಿರಬೇಕು ಎಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಡಲಾಯಿತು.ಈ ಎರಡು ಅಂಶಗಳ ಪರಿಗಣನೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಸ್ವತ್ತು ಕನಿಷ್ಠ ಅಗತ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸುವುದಿಲ್ಲ.ಎದುರುದಾರರ ಪ್ರತಿವಾದದ ಪ್ರಕಾರವೂ ಸಹ, ಸ್ಥಳದ ಅಳತೆ 405.51 ಚದರ ಮೀಟರುಗಳು ಮತ್ತು ಸ್ವತ್ತಿನ ಎದುರು ರಸ್ತೆಯ ಅಗಲವು 15 ಮೀಟರುಗಳಷ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

5. 7, 8, 10 ಮತ್ತು 11 ನೇ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಎದುರುದಾರರ ಪರ ಹಾಜರಾದ ಮಾನ್ಯ ಹಿರಿಯ ವಕೀಲರಾದ ಶ್ರೀ ಡಿ.ಎಲ್.ಎನ್. ರಾವ್ ರವರು, " ಪೆಟ್ರೋಲ್ ಪಂಪ್ " 9, " ಇಂಧನ ಭರ್ತಿ ಕೇಂದ್ರ " ಅಥವಾ ' ಸೇವಾ ಸೌಕರ್ಯ ಕೇಂದ್ರ " ಪದಗಳನ್ನು ವಲಯ ವಿನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ ಪರಿಭಾಷಿಸಲಾಗಿಲ್ಲವೆಂದು ನಿವೇದಿಸಿದ್ದಾರೆ.ಮತ್ತೊಂದೆಡೆ, ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಪದಗಳನ್ನೂ ಪೆಟ್ರೋಲಿಯಂ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪರಿನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಪರಿಭಾಷಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.ಪೆಟ್ರೋಲಿಯಂ ಚಿಲ್ಲರೆ ಮಾರಾಟ ಮಳಿಗೆಯನ್ನು (ಪಿಆರ್‌ಒ), ಪಿಎಎಸ್‌ಒ (ಪೆಟ್ರೋಲಿಯಂ ಮತ್ತು ಸ್ಪೋರ್ಟ್ ಸುರಕ್ಷತಾ ಸಂಸ್ಥೆ) ಯು ಅನುಮೋದಿಸಿದ ಪ್ರದೇಶವೆಂದು ಪೆಟ್ರೋಲಿಯಂ ನೈಸರ್ಗಿಕ ಅನಿಲ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ ಅಧಿನಿಯಮ, 2006 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಭಾಷಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಮೋಟಾರು ವಾಹನಗಳ ಇಂಧನ ಟ್ಯಾಂಕುಗಳು ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಇತರ ಅನುಮೋದಿತ ಪೆಟ್ಟಿಗೆಗಳನ್ನು ದಾಸ್ತಾನು ಮತ್ತು ವಿತರಣೆಗಾಗಿ ವಿಶೇಷವಾಗಿ ವಿನ್ಯಾಸಗೊಳಿಸಲಾದ ಸೌಲಭ್ಯಗಳೊಂದಿಗೆ ಒದಗಿಸಲಾಗಿದೆ." ಸೇವಾ ಸೌಕರ್ಯ ಕೇಂದ್ರ " ವನ್ನು ಮೋಟಾರು ವಾಹನಗಳಿಗೆ ಇಂಧನ ತುಂಬುವುದಕ್ಕಾಗಿ ವಿಶೇಷವಾಗಿ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಯಾವುದೇ ಆವರಣಗಳೆಂದು ಮತ್ತು ಅದರಲ್ಲಿ ಮೋಟಾರು ವಾಹನಗಳ ಸೇವಾ ಸೌಕರ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಪರವಾನಗಿ ನೀಡುವ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯು ವಿಶೇಷವಾಗಿ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಆವರಣಗಳೊಳಗಿನ ಅಂಥ ಸ್ಥಳಗಳು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತವೆ ಎಂದು ಪೆಟ್ರೋಲಿಯಂ ನಿಯಮಗಳು, 2002 ರಲ್ಲಿ ಪರಿಭಾಷಿಸಲಾಗಿದೆ.ಚಿಲ್ಲರೆ ಮಾರಾಟ

ಮಳಿಗೆ ಎಂಬ ಪದವನ್ನು, ಪೆಟ್ರೋಲಿಯಂ ಮತ್ತು ನೈಸರ್ಗಿಕ ಅನಿಲ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ ಅಧಿನಿಯಮ, 2006 ರಲ್ಲಿ, ಮೋಟಾರು ಸ್ಪಿರಿಟ್, ಹೈಸ್ಪೀಡ್ ಡೀಸೆಲ್, ಸ್ವಯಂ-ದ್ರವೀಕೃತ (ಆಟೋ-ಲಿಕ್ವಿಫೈಡ್) ಪೆಟ್ರೋಲಿಯಂ ಅನಿಲ ಅಥವಾ ನೈಸರ್ಗಿಕ ಅನಿಲದ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಒಂದು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚು ವಿತರಣಾ ಪಂಪುಗಳನ್ನು ಚ ಒದಗಿಸಲಾಗಿರುವ ಇಂಧನ ಭರ್ತಿ ಕೇಂದ್ರವೆಂದು ಪರಿಭಾಷಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಅದರಲ್ಲಿ ದ್ರವೀಕೃತ ಪೆಟ್ರೋಲಿಯಂ ಅನಿಲದ ಹಂಚಿಕೆದಾರತ್ವವನ್ನು ಮತ್ತು ಉತ್ತಮ ಸೀಮೆಎಣ್ಣೆ ಅಥವಾ ಸಿಎನ್ಐ ಕೇಂದ್ರಗಳ ಮಾರಾಟಗಾರತ್ವವನ್ನು ಸಹ ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ನಿವೇದಿಸಲಾಗಿದೆ.ಮುಂದುವರೆಯುತ್ತಾ, ವಲಯ ವಿನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಪ್ರವರ್ಗದಲ್ಲಿ ಅನುಮತಿಸಬಹುದಾದ ಭೂ ಬಳಕೆ ಪ್ರವರ್ಗದ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸಿರುವ ಅಧ್ಯಾಯ 2.0 ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಿ 2 ಪ್ರವರ್ಗ, ಕ್ರಮಸಂಖ್ಯೆ: 10 ರಲ್ಲಿ ಇಂಧನ ಕೇಂದ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಪಂಪುಗಳು, ಎಲ್ವಿಜಿ ದಾಸ್ತಾನಿಗೆ ಉಪಬಂಧ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ನಿವೇದಿಸಲಾಗಿದೆ.ಅಂತೆಯೇ, ಟಿ 1 ರ ಕ್ರಮಸಂಖ್ಯೆ: 4 ರಲ್ಲಿ ಸಾರಿಗೆ ಪ್ರವರ್ಗದಲ್ಲಿ ಅನುಮತಿಸಬಹುದಾದ ಭೂ ಬಳಕೆಯನ್ನೂ ಪಟ್ಟಿಮಾಡಿರುವ ಕೋಷ್ಟಕ ಸಂಖ್ಯೆ 5 ರಲ್ಲಿ ಇಂಧನ ಭರ್ತಿ ಮಾಡುವ ಕೇಂದ್ರಗಳು, ಸೇವಾ ಸೌಕರ್ಯ ಕೇಂದ್ರಗಳಿಗಾಗಿ ಉಪಬಂಧವನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಟಿ 2 ಪ್ರವರ್ಗದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, ಟಿ 1 ರ ಪ್ರವರ್ಗದ ಎಲ್ಲ ಬಳಕೆಗಳಿಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.ಅಧ್ಯಾಯ 46.2 ವಿನಿಯಮಗಳು (i) ರ ಮೇರೆಗೆ, ಸ್ಥಳದ ಅಳತೆ 240 ಚದರ ಮೀಟರುಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾದರೆ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆಯ ಎದುರಿನ ಅಗಲ 15 ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮೀಟರುಗಳದಾಗಿದ್ದರೆ, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಅನುಮತಿಸಬಹುದಾದ ಬಳಕೆಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ಸಿ 3, ಟಿ 2 ಮತ್ತು ಐ 2 ಬಳಕೆಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ಆಯುಕ್ತರು, ಬಿಡಿಎ ರವರು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಅಫಿಡಾವಿಟ್ ಪ್ರಕಾರ ಅಂಗೀಕೃತ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು, ಮಾನ್ಯ ಹಿರಿಯ ವಕೀಲರು ನಿವೇದನೆ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ.ಸಿ 2 ಪ್ರವರ್ಗದಲ್ಲಿ ಇಂಧನ ಕೇಂದ್ರಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಪಂಪುಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತವೆಂದು ಟಿ 1 ಪ್ರವರ್ಗದಲ್ಲಿ ಇಂಧನ ಭರ್ತಿ ಮಾಡುವ ಕೇಂದ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಸೇವಾ ಸೌಕರ್ಯ ಕೇಂದ್ರಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿಸ ಬಹುದಾಗಿರುತ್ತವೆಂದು ನಿವೇದಿಸಲಾಗಿದೆ.ಸಿಟಿ ಪ್ರವರ್ಗವು, ಸಿ ಮತ್ತು ಸಿ 2 ಪ್ರವರ್ಗಗಳ ಎಲ್ಲ ಬಳಕೆಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವುದರಿಂದ ಮತ್ತು ಟಿ 2 ಪ್ರವರ್ಗದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, ಟಿ 1 ರ ಎಲ್ಲ ಬಳಕೆಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿಸಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ, ಪ್ರಶ್ನಿತ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಲಗತ್ತಾಗಿರುವ ಸ್ಥಳದ ಅಳತೆ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆಯ ಅಗಲವನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ಇಂಧನ ಭರ್ತಿ ಮಾಡುವ ಕೇಂದ್ರಗಳು/ಪೆಟ್ರೋಲ್ ಪಂಪುಗಳು ಮತ್ತು ಸೇವಾ ಸೌಕರ್ಯ ಕೇಂದ್ರಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿಸ ಲಾಗಿರುತ್ತವೆಂಬುದರಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಸಂಶಯವಿರುವುದಿಲ್ಲ.ಕೋಷ್ಟಕ 7 ರಲ್ಲಿ ಬಳಸಲಾದಂಥ ಪೆಟ್ರೋಲ್ ಪಂಪುಗಳು ಎಂಬ ಪದವನ್ನು, ಸಿಟಿ ಮತ್ತು ಟಿ 2 ಪವರ್ಗಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಳಸಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲವಾದ್ದರಿಂದ, ಕೋಷ್ಟಕ 7 ರ ಉಲ್ಲೇಖಗಳನ್ನು ಪ್ರಸ್ತುತ ಮೊಕದ್ದಮೆಯಲ್ಲಿ ಅನುಮತಿಸಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಮಾನ್ಯ ಹಿರಿಯ ವಕೀಲರು ನಿವೇದಿಸಿದ್ದಾರೆ.ಬೇರೆ ಪದಗಳಲ್ಲಿ ಹೇಳುವುದಾದರೆ, ಎನ್‌ಒಸಿ ಅನ್ನು ಇಂಧನ ಭರ್ತಿ ಮಾಡುವ ಕೇಂದ್ರದ ಚಿಲ್ಲರೆ ಮಾರಾಟ ಮಳಿಗೆಗಾಗಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ, ಕೋಷ್ಟಕ -7, ಈ ಮೊಕದ್ದಮೆಯ ಸಂಗತಿಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಸನ್ನಿವೇಶಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ನಿವೇದಿಸಲಾಗಿದೆ.ಮುಂದುವರಿಸುತ್ತಾ, ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಪದವು, ಪೆಟ್ರೋಲಿಯಂ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಅವುಗಳಿಗೆ ನೀಡಲಾದಂತಹ ಅದೇ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಅರ್ಥವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆಂದು ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯಾನ್ವಯದ ಅರ್ಥವನ್ನು ಅವುಗಳಿಗೆ ನೀಡಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲವೆಂದು ಮಾನ್ಯ ಹಿರಿಯ ವಕೀಲರು ನಿವೇದಿಸಿದ್ದಾರೆ.

6. 9 ನೇ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಎದುರುದಾರರ ಪರ ಹಾಜರಾದ ಮಾನ್ಯ ಹಿರಿಯ ವಕೀಲರಾದ ಶ್ರೀ ಅಶೋಕ ಹಾರನಹಳ್ಳಿಯವರು, ಮಾನ್ಯ ಹಿರಿಯ ವಕೀಲರಾದ ಶ್ರೀ ಡಿ.ಎಲ್.ಎನ್.ರಾವ್ರವರು ಏನನ್ನು ನಿವೇದಿಸಿದ್ದಾರೋ ಅದಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ಶ್ರೀಮತಿ ಕಾಮಿನಿ ಶ್ರೀನಿವಾಸನ್ ಕುರುಪಾದ್ ವಿರುದ್ಧ ಮಿಸ್ ಮಾಲತಿರಾವ್ ಮತ್ತು ಇತರರು 1 ' ಮೊಕದ್ದಮೆಯಲ್ಲಿ ಈ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ವಿಭಾಗೀಯ ಪೀಠವು, ಒಬ್ಬರ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಹಕ್ಕು ಆ ಭೂಮಿಯ ಮಾಲೀಕತ್ವಕ್ಕೆ ಪ್ರಾಸಂಗಿಕ ಹಕ್ಕಾಗಿರುತ್ತದೆಂಬ ತೀರ್ಪನ್ನು ಎತ್ತಿ ಹಿಡಿದಿದೆಯೆಂದು ನಿವೇದಿಸಿ ಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ.ನಗರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗೆ, ಅಂತಹ ಹಕ್ಕಿನ ಚಲಾವಣೆಯನ್ನು, ನಗರ ಪರಿಮಿತಿಗಳ ಒಳಗೆ ವಾಸಿಸುವ ಸಮುದಾಯದ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ನಿಯಂತ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.ಅದರ ಮಾಲೀಕರು ಭೂಮಿಯ ಬಳಕೆಯನ್ನು ನಿರ್ಬಂಧಿಸುವ ಅಧಿಕಾರವು, ಗಂಭೀರವಾದ ಅಧಿಕಾರವಾಗಿರುತ್ತದೆ.ಭೂಮಿಯ ಮತ್ತು ಅದರ ಬಳಕೆಯ ಆಯ್ಕೆ ಮತ್ತು ಕಾದಿರಿಸುವಿಕೆಯು ಸ್ವತ್ತಿನ ಹಕ್ಕನ್ನು ತೀವ್ರವಾಗಿ ಮೊಟಕುಗೊಳಿಸಿದಂತಾಗುತ್ತದೆ.ಒಬ್ಬರ ಸ್ವಂತ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಳಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳದ ಹಕ್ಕುಗಳ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಬಂಧವನ್ನು ಹೇರಲು ರಾಜ್ಯಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಅದರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಗೆ ಸಾಧ್ಯಗೊಳಿಸುವ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಉಪಬಂಧಗಳು, ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕೆಂದು ಅಗತ್ಯ ಪಡಿಸುತ್ತವೆ.ಪರಿನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿರುವ ನಿರ್ಬಂಧಗಳಿಗೊಳಪಡುವ ಮಾಲೀಕರು, ದೀರ್ಘಕಾಲದವರೆಗೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ತಮ್ಮ ಅಮೂಲ್ಯವಾದ ಹಕ್ಕುಬದ್ಧ ಬಳಕೆಯಿಂದ ವಂಚಿತರಾಗಿರುವರೆಂಬ ಸಂಗತಿಯನ್ನು ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳು ನಿರ್ಲಕ್ಷಿಸಲು ಸಹ ಸಾಧ್ಯವಿರುವುದಿಲ್ಲ.ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಯೋಜನಾ ಕಾನೂನಿನಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಲಾಗಿರುವ ನಿರ್ಬಂಧವನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಅರ್ಥೈಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.ಏಕೆಂದರೆ, ಖಾಸಗಿ ವ್ಯಕ್ತಿ, ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸೂಕ್ತ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ತನ್ನ ವ್ಯಾಪಾರ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ಮುಂದುವರೆಸುವ ಹಕ್ಕುಗಳೊಳಗೆ ದುರಾಕ್ರಮಣ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಪ್ರಾಸಂಗಿಕವಾಗಿ, ಅದನ್ನು ತುಂಬಾ ವ್ಯಾಪಕವಾಗಿ ಅರ್ಥೈಸಿಕೊಳ್ಳುವುದಾದರೆ, ಆತನ ಮೂಲಭೂತ ಹಕ್ಕಿನ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರಬಹುದು.ಅಧಿನಿಯಮವು, ಸ್ವಾಭಾವಿಕವಾಗಿ ನಿಯಂತ್ರಣಕ್ಕೊಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ, ಆ ಕಾರಣದಿಂದಾಗಿ, ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರ ಹಕ್ಕನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮತ್ತು ಮುಂದುವರೆಸಲು ನಿರ್ಬಂಧಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾದ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಅಗತ್ಯಪಡಿಸುತ್ತದೆ.ಶಾಸನಬದ್ಧ ಉಪಬಂಧದ ಮೇಲೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಸೂಚಿಸಿದ ನಿರ್ಮಾಣವು ಅರ್ಥಪೂರ್ಣವಾಗಿರಬೇಕು.ಕಾನೂನಿನ ಉದ್ದೇಶವು ಗಮನಾರ್ಹವಾಗಿರಬೇಕು ಮತ್ತು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿರಬೇಕು.ಅಲ್ಲಿ ಎರಡು ಸ್ಪರ್ಧಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಗಳಿವೆ, ಎಂದರೆ, ಒಂದು ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಎದುರುಬದರಾಗಿ ರಾಜ್ಯದ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಮತ್ತು ಎರಡು, ಉತ್ತಮ ಜೀವನ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಸ್ವತ್ತಿನ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದುವುದು.ಅದು ಮೂಲಭೂತ ಹಕ್ಕಲ್ಲದಿದ್ದರೂ, ಅದು ಸಂವಿಧಾನಾತ್ಮಕ ಮತ್ತು ಮಾನವ ಹಕ್ಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

7. ಆರ್.ಎಂ.ಪಿ. 2015 ರ ವಲಯ ವಿನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಸ್ತಾವಿಕ ಅಧ್ಯಾಯಸಂಖ್ಯೆ: 1 ರ ತರುವಾಯ ಅಧ್ಯಾಯ -2.0 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ವಲಯದೊಳಗೆ ಅನುಮತಿಸಬಹುದಾದ ವಿವಿಧ ಭೂ ಬಳಕೆಗಳನ್ನು ಪಟ್ಟಿ ಮಾಡಲಾಗಿವೆ ಮತ್ತು ಕೋಷ್ಟಕಗಳ ಪ್ರಾರಂಭದ ಮುಂಚೆ, ವಿವಿಧ ಬಳಕೆಗಳನ್ನು ಪಟ್ಟಿ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದರೂ, ಕಟ್ಟಡಗಳು/ಬಳಕೆಗಳಿಗಾಗಿ ಸಂವಾದಿಯಾದ ಸ್ಥಳದ ಗುಣಮಟ್ಟಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸ ಬೇಕಾಗಿವೆ ಎಂಬುದರ ಬಗ್ಗೆ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಉಪ ಬಂಧ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆಂದು ಅರ್ಜಿದಾರರ ಪರ ಮಾನ್ಯ ವಕೀಲರು ನಿವೇದಿಸಿದ್ದಾರೆ.ಎರಡು ಮುಖ್ಯ ಮಾನದಂಡಗಳೆಂದರೆ, ಸ್ಥಳದ ಕನಿಷ್ಠ ಅಳತೆ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆಯ ಕನಿಷ್ಠ.

ಅಗಲವಾಗಿರುತ್ತವೆ.ವಿವಿಧ ಕಟ್ಟಡಗಳ/ಬಳಕೆಗಳಿಗಾಗಿ ಸ್ಥಳದ ಗುಣಮಟ್ಟಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಕೋಷ್ಟಕ -7 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತವೆ ಎಂದು ನಿವೇದಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.ಆದ್ದರಿಂದ, ೧ ವಿನಿಯಮಗಳ ಖಂಡ 4.6.2.ರ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ಥಳದ ಅಳತೆ 240 ಚದರ ಮೀಟರುಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾದರೆ ಮತ್ತು ಎದುರು ರಸ್ತೆಯ ಅಗಲ 15 ಮೀಟರುಗಳು ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾದರೆ, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಅನುಮತಿಸಬಹುದಾದ ಬಳಕೆಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ಸಿ 3, ಟಿ 2 ಮತ್ತು ಐ 2 ಇವುಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿಸಲಾಗಿರುತ್ತವೆಂದು ಆಯುಕ್ತರು, ಬಿಡಿಎ ಇವರು ಸರಿಯಾಗಿಯೇ ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಟ್ಟಿದ್ದಾರೆಂದು ಮಾನ್ಯ ವಕೀಲರು ನಿವೇದಿಸಿದ್ದಾರೆ.ಆದಾಗ್ಯೂ, ಅವು, ಕೋಷ್ಟಕ 7 ರಲ್ಲಿ ಉಪಬಂಧಿಸಲಾದಂತೆ ಸ್ಥಳದ ಗುಣಮಟ್ಟಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತವೆ.ಇದಲ್ಲದೆ, ಎದುರುದಾರರ ಪರ ಮಾನ್ಯ ಹಿರಿಯ ವಕೀಲರ ನಿವೇದನೆಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದರೆ, ಕೋಷ್ಟಕ ಇನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದು ನಿರುಪಯುಕ್ತವಾಗುವುದು ಅಥವಾ ಅನವಶ್ಯಕವಾಗುವುದು ಎಂದು ನಿವೇದಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ.

8. ವಲಯ ವಿನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ ಬಳಸಲಾದ ಪದಗಳು ಮತ್ತು ಪದಾವಳಿಗಳನ್ನು ಅವುಗಳ ಸ್ವಾಭಾವಿಕ ಮತ್ತು ಸರಳ ಅರ್ಥದಲ್ಲಿ ಓದಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದುದು ಮತ್ತು 0 ಅರ್ಥ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದುದು ಅಗತ್ಯವಾಗಿರುತ್ತವೆಂದು ಮತ್ತು ಅಂಥ ಪದಗಳಿಗೆ ಮತ್ತೊಂದು ಪರಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ಪರಿಭಾಷೆಗಳಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ಅರ್ಥ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಮೂಲಕ ಈ ಪದಗಳನ್ನು ಅರ್ಥೈಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಅರ್ಜಿದಾರರ ಪರ ಮಾನ್ಯ ವಕೀಲರು ಮತ್ತಷ್ಟು ನಿವೇದಿಸಿದ್ದಾರೆ.

9. ವಾದಗಳನ್ನು ಆಲಿಸಿದ ಮತ್ತು ವಿಷಯವನ್ನು ದಿನಾಂಕ 7.12.2020 ರಂದು ತೀರ್ಪಿಗೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ನಂತರ, 7, 8, 10 ಮತ್ತು 11 ನೇ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಎದುರುದಾರರ ಪರ ಮಾನ್ಯ ವಕೀಲರು ಸ್ಪೋಟಕಗಳ ಉಪ ನಿಯಂತ್ರಕರು, ಚೆನ್ನೈರವರುದಿನಾಂಕ: 7.12.2020 ರ ಪರವಾನಗಿ ಸಂಖ್ಯೆ, ಪಿ/ಎಸ್ಸಿ/ಕೆಎ/14/7009 (ಪಿ 469689) ಅನ್ನು ಪೆಟ್ರೋಲಿಯಂ ನಿಯಮಗಳು, 2002 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂನೆ XIV ರಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಅದುದಿನಾಂಕ: 31.12.2022 ರವರೆಗೆ ಸಿಂಧುವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಇದರಲ್ಲಿನ 6 ನೇ ಎದುರುದಾರರಿಗೆ ತಿಳಿಸಿ ನೀಡಿರುವದಿನಾಂಕ: 07.12.2020 ರ ಪತ್ರದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸಿದಿನಾಂಕ: 10.12.2020 ರಂದು ಮೆಮೊವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದಾರೆ.

10. ಅರ್ಜಿದಾರರ ಪರ ಮಾನ್ಯ ವಕೀಲರ ಮತ್ತು ಎದುರುದಾರರ ಪರ ಮಾನ್ಯ ಹಿರಿಯ ವಕೀಲರ ವಾದಗಳನ್ನು ಆಲಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಅರ್ಜಿಯ ಕಾಗದ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿದೆ.

11. ವಲಯ ವಿನಿಯಮಗಳ ಅಧ್ಯಾಯ 2.0 ರಲ್ಲಿ, ಪ್ರತಿಯೊಂದು ವಲಯದೊಳಗೆ ಅನುಮತಿಸಬಹುದಾದ ವಿವಿಧ ಭೂ ಬಳಕೆಗಳನ್ನು ಪಟ್ಟಿ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.ಐದು ಮುಖ್ಯ ಪ್ರವರ್ಗಗಳಿದ್ದು ಅವುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಭೂ ಬಳಕೆಗಳನ್ನು ವರ್ಗೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ.ಅವುಗಳಲ್ಲಿ ವಸತಿ, ವಾಣಿಜ್ಯ, ಕೈಗಾರಿಕೆ, ಸಾರಿಗೆ, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಮತ್ತು ಅರೆ-ಸಾರ್ವಜನಿಕ ವಲಯಗಳಾಗಿರುತ್ತವೆ.ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಪ್ರವರ್ಗಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಲಾದ ಕೋಷ್ಟಕಗಳಲ್ಲಿ, ಮತ್ತೆ ಉಪ-ವರ್ಗೀಕರಣಗಳಿರುತ್ತವೆ.ಆದರೆ, ಬಹುಮುಖ್ಯವಾಗಿ, ಕೋಷ್ಟಕಗಳು ಪ್ರಾರಂಭವಾಗಬಹುದಾದ ಮೊದಲು, ಒಂದು ಖಂಡವನ್ನು ಉಪಬಂಧಿಸಿದ್ದು ಅದನ್ನು ಈ ಮುಂದಿನಂತೆ ಓದಲಾಗಿದೆ:

- ವಿವಿಧ ಬಳಕೆಗಳನ್ನು ಪಟ್ಟಿ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದರೂ, ಕಟ್ಟಡಗಳು/ಬಳಕೆಗಳಿಗಾಗಿ ಸಂವಾದಿ ಸ್ಥಳದ ಗುಣಮಟ್ಟಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.ಎರಡು ಮುಖ್ಯ ಮಾನದಂಡಗಳೆಂದರೆ, ಸ್ಥಳದ ಕನಿಷ್ಠ ಅಳತೆ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆಯ ಕನಿಷ್ಠ ಅಗಲವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

12. ಕ್ರಮಸಂಖ್ಯೆ:10 ರಲ್ಲಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಬಳಕೆಗಳ ಸಿ 2 ಪ್ರವರ್ಗದಲ್ಲಿ ಏನನ್ನು ಗಮನಿಸಬೇಕಾಗಿರುವುದು ಎಂದರೆ, ಇಂಧನ ಕೇಂದ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಪಂಪುಗಳಿಗೆ ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು 66 ಕೋಷ್ಟಕ -7 ರ ಮೇರೆಗೆ ' ಎಂದು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಬರೆಯಲಾಗಿದೆ.ಕಲ್ಯಾಣ ಮಂಟಪಗಳಿಗಾಗಿ ಉಪಬಂಧ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿರುವ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ .11 ರಲ್ಲಿ ಮತ್ತೆ, ಕೋಷ್ಟಕ -7 ರ ಮೇರೆಗೆ ಎಂದು ಹೇಳಿರುವುದನ್ನು ಸಹ ಗಮನಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.ವಾಣಿಜ್ಯ ಅಕ್ಕಗಳನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಿಸುವ ಖಂಡ 4.6.2 ರ ಪ್ರಕಾರ, ಸ್ಥಳದ ಅಳತೆ 240 ಚದರ ಮೀಟರುಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾದರೆ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆಯ ಅಗಲ 15 15 ಮೀಟರುಗಳು ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾದರೆ ಕಲ್ಯಾಣ ಮಂಟಪವನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಬಹುದು.ಕಾನೂನಿನ ವಿವೇಚನೆಯನ್ನು ಅಥವಾ ಪ್ರತ್ಯಾಯೋಜಿತ ಕಾನೂನಿನಲ್ಲಿ ಕೋಷ್ಟಕಗಳನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನ, ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ವಭಾವಿ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿ, ಕೋಷ್ಟಕ -7 ರಲ್ಲಿ ಉಪಬಂಧ ಕಲ್ಪಿಸುವ ಮೂಲಕ ಮತ್ತಷ್ಟು ನಿರ್ಬಂಧವನ್ನು ಹೇರುವ ಮೂಲಕ ಸ್ಪಷ್ಟ ವಿಭಿನ್ನತೆಯನ್ನು ಗುರುತಿಸಲಾಗಿದೆ.ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಗತ್ಯತೆಗಳಾಗಿ, ಸ್ಥಳದ ಅಗಲ 240 ಚದರ ಮೀಟರುಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿದ್ದರೆ ಮತ್ತು ಎದುರು ರಸ್ತೆಯ ಸ್ಥಳ ಅಗಲದಲ್ಲಿ 15 ಮೀಟರುಗಳಾಗಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿದ್ದರೆ, ಕೋಷ್ಟಕ ಸಿ 2 ರಲ್ಲಿ ಪಟ್ಟಿ ಮಾಡಲಾದ ಎಲ್ಲಾ ವಾಣಿಜ್ಯ ಬಳಕೆಗಳಿಗೆ ಅನುಮತಿಸಬಹುದಾಗಿದ್ದರೂ, ಕೋಷ್ಟಕ -7 ರ ಮೇರೆಗೆ, ರಸ್ತೆಯ ಅಗಲ 18 ಮೀಟರುಗಳಾಗಿದ್ದರೆ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳದ ಅಳತೆ 1000 ಚದರ ಮೀಟರುಗಳಾಗಿದ್ದರೆ ಮಾತ್ರ ಕಲ್ಯಾಣ ಮಂಟಪವನ್ನು ಅನುಮತಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.ಅಂತೆಯೇ, ಸಿ ಪ್ರವರ್ಗದಲ್ಲಿ ಪಟ್ಟಿ ಮಾಡಲಾದ ಸಿನಿಮಾ ಮತ್ತು ಮಲ್ಟಿಪ್ಲೆಕ್ಸುಗಳ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ವಾಣಿಜ್ಯ ಅಕ್ಕಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅನ್ವಯಿಸಬಹುದಾದ ವಿನಿಯಮಗಳು, 4.6.2.ಗಳಾಗಿದ್ದು ಮತ್ತೆ ಅದೇ ಪೂರ್ವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಿನಿಮಾ ಮತ್ತು ಮಲ್ಟಿಪ್ಲೆಕ್ಸುಗಳ ಸ್ಥಳದ ಗುಣಮಟ್ಟಗಳ ಅಗತ್ಯತೆಯ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಕೋಷ್ಟಕ -7 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆಯ ಅಗಲ 18 ಮೀಟರುಗಳು ಮತ್ತು ಸ್ಥಳದ ಕನಿಷ್ಠ ಅಳತೆ 2000 ಚದರ ಮೀಟರುಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ.

13. ಎದುರುದಾರರ ಪರ ಹಾಜರಾದ ಮಾನ್ಯ ಹಿರಿಯ ವಕೀಲರ ವಾದವನ್ನು ಒಪ್ಪಿದರೆ, ಕೋಷ್ಟಕ -7 ರನ್ನು ಮತ್ತು ಅದರಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಸ್ಥಳದ ಗುಣಮಟ್ಟಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದು ನಿರುಪಯುಕ್ತವಾಗುವುದು ಅಥವಾ ಅನವಶ್ಯಕವಾಗುವುದು.ಕಾನೂನಿನ ಉಪಬಂಧದ ಮೇರೆಗೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವಾಗ, ಉಪಬಂಧಗಳ ಭಾಗವಾಗಿರುವ ಯಾವುದೇ ಉಪಬಂಧವನ್ನು ನಿರುಪಯುಕ್ತ ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಥವಾ ಅನವಶ್ಯಕ ಆಗಿರಬಾರದು ಎಂಬುದು ಪರಿನಿಯಮಗಳ ಅರ್ಥವಿವರಣೆಯ ಪ್ರಧಾನ ನಿಯಮವಾಗಿರುತ್ತದೆ.ಈ ಮೊದಲೇ ಗಮನಿಸಲಾದಂತೆ, ಕೋಷ್ಟಕ -7 ರಲ್ಲಿ ಇರುವ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಗತ್ಯತೆಗಳು ಅಥವಾ ನಿರ್ಬಂಧಗಳು ಸಮಂಜಸವಾಗಿದೆಯೆಂದು ಮತ್ತು ವಿಚಾರಣಾರ್ಹವಾಗಿದೆಯೆಂದು ಕಂಡುಬರುತ್ತದೆ.

14. ಪೆಟ್ರೋಲಿಯಂ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪರಿನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ ಉಪಬಂಧಿಸಲಾದ ಇಂಧನ ಭರ್ತಿ ಕೇಂದ್ರ, ಸೇವಾ ಸೌಕರ್ಯ ಕೇಂದ್ರ, ಪೆಟ್ರೋಲಿಯಂ ಚಿಲ್ಲರೆ ಮಾರಾಟ ಮಳಿಗೆ ಈ ಪದಗಳಿಗೆ ಕೊಡಲಾದ ವಿಭಿನ್ನ ಅರ್ಥವನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಳ್ಳಬೇಕೆಂದು ಮತ್ತು ವಲಯ ವಿನಿಯಮಗಳ

ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಅರ್ಥೈಸಿಕೊಳ್ಳುವಾಗ, ವಲಯ ವಿನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ ಹೇಳಲಾದ ಸಾಮಾನ್ಯ ಅರ್ಥವನ್ನು ಕಡೆಗಣಿಸಬೇಕು, ಅದನ್ನು ಪರಿಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಎದುರುದಾರರ ಪರ ಮಾನ್ಯ ಹಿರಿಯ ವಕೀಲರ ಮತ್ತೊಂದು ವಾದವಾಗಿದೆ. ಅರ್ಜಿದಾರರ ಪರ ಮಾನ್ಯ ವಕೀಲರು ಯುಕ್ತವಾಗಿ ನಿವೇದಿಸಿಕೊಂಡಿರುವಂತೆ ಉಪಬಂಧ ಮತ್ತು ಪರಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಬಳಸಲಾದ ಪದಗಳನ್ನು, ಅವುಗಳ ಸರಳ ಮತ್ತು ಸಾಧಾರಣ ಅರ್ಥದಲ್ಲೇ ಗ್ರಹಿಸಬೇಕು. ಉಪಬಂಧದ ಸರಳ ಭಾಷೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಅಸ್ಪಷ್ಟತೆ ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೆ, ಸರಳ ಅರ್ಥವು, ಅಸಂಬದ್ಧತೆಗೆ ಕಾರಣವಾದ ಹೊರತು, ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳು ಬೇರೆ ಅರ್ಥವನ್ನು ಕೊಡಲು ಪದಗಳನ್ನು ಹಿಗ್ಗಿಸಲು ಅಥವಾ ಕುಗ್ಗಿಸಲು ಮುಂದಾಗಬಾರದು. ವಲಯ ವಿನಿಯಮಗಳ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ, ವಲಯ ವಿನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ ಬಳಸಲಾದ ಇಂಥನ ಭರ್ತಿ ಕೇಂದ್ರ, ಪೆಟ್ರೋಲ್ ಪಂಪ್, ಇಂಥನ ಕೇಂದ್ರ ಪದಗಳು ಅದೇ ಅರ್ಥವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತವೆಂಬ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಗೊಂದಲ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

15. ಭಾರತ ಒಕ್ಕೂಟ -ವಿರುದ್ಧ-ಟಾಟಾ ಕೆಮಿಕಲ್ಸ್ ಅಮಿಟೆಡ್, ಮೊಕದ್ದಮೆಯಲ್ಲಿ, ಪರಿ ನಿಯಮದ ಪದಗಳನ್ನು ಅವುಗಳ ಸ್ವಾಭಾವಿಕ, ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಥವಾ ಒಪ್ಪಿತ ಅರ್ಥದಲ್ಲಿ ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಮತ್ತು ಅಂಥ ಪದ ರಚನೆಯನ್ನು, ಕೆಲವು ಅಸಂಬದ್ಧತೆಗೆ ಕಾರಣವಾದ ಹೊರತು ಅಥವಾ ಪರಿನಿಯಮಕ್ಕೆ ತದ್ವಿರುದ್ಧವಾಗಿದ್ದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ತದ್ವಿರುದ್ಧ ಉದ್ದೇಶ ಹೊಂದಿದ್ದನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಅವುಗಳ ವ್ಯಾಕರಣದ ಅರ್ಥಕ್ಕೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಅರ್ಥೈಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಎಂಬುದು ಪರಿನಿಯಮಗಳ ಅರ್ಥ ವಿವರಣೆಯ ಪ್ರಧಾನ ನಿಯಮವಾಗಿರುತ್ತದೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಡಲಾಗಿತ್ತು. ಪರಿನಿಯಮದ ಪದಗಳಿಗೆ ಮೇಲ್ನೋಟಕ್ಕೆ ಅವು ಹೊಂದಿರುವ ಸಾಮಾನ್ಯ ಅರ್ಥವನ್ನೇ ನೀಡಬೇಕು ಎಂಬುದು ಸರಿಯಾದ ನಿಯಮವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪರಿನಿಯಮದ ಪದಗಳು, ಸ್ಪಷ್ಟ, ಸರಳ ಮತ್ತು ನಿಸ್ಸಂದಿಗ್ಧವಾಗಿದ್ದಾಗ, ಆಗ, ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳು ಆ ಅರ್ಥದ ಪರಿಣಾಮಗಳನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳದೇ, ಆ ಅರ್ಥವನ್ನೇ ನೀಡಲು ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತವೆಂದು ಪದ ರಚನೆಯ ಮತ್ತೊಂದು ನಿಯಮವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪದಗಳು, ಕಾನೂನು ಕರ್ತನ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ತಾವಾಗಿಯೇ ಅತ್ಯುತ್ತಮವಾಗಿ ಘೋಷಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತವೆಂದು ಹೇಳಲಾಗುತ್ತದೆ. ಕಾನೂನು ಬಳಸಿದ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಪದಕ್ಕೂ ಅರ್ಥವನ್ನು ನೀಡುವ ಪ್ರಯತ್ನಗಳನ್ನು ಮಾಡಬೇಕು ಎಂಬ ನಿಯಮಕ್ಕೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳು ಬದ್ಧವಾಗಿವೆ ಮತ್ತು ಪರಿನಿಯಮದ ಉದ್ದೇಶದೊಳಗೆ ಕಲ್ಪಿಸಬಹುದಾದ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಸರಿಯಾದ ಅನ್ವತೆಯನ್ನು ಪದಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದರೆ, ಅಸಮಂಜಸ ಹೆಚ್ಚುವರಿಗಳಾಗಿರುವಂಥ ಪರಿನಿಯಮದಲ್ಲಿನ ಪದಗಳನ್ನು ಪಕ್ಕಕ್ಕೆ ತಳ್ಳುವುದು ಪದ ರಚನೆಯ ಉತ್ತಮ ನಿಯಮವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

16. ಈ ವಾಸ್ತವಾಂಶಗಳ ಮೇಲೆ, ದಿನಾಂಕ: 19.3.2020 ರಂದು ಬಿಬಿಎಂಪಿಯ ಆರೋಗ್ಯಾಧಿಕಾರಿಯು ಮತ್ತು ಕೆಲವು ತಿಂಗಳ ತರುವಾಯ ದಿನಾಂಕ: 20.5.2020 ರಂದು ಪೊಲೀಸು ಆಯುಕ್ತರು ಎನ್‌ಓಸಿಗಳನ್ನು ನೀಡಿದ್ದರೂ, ಅರ್ಜಿದಾರರು ಮತ್ತು ಇತರ ನಿವಾಸಿಗಳ ಸಮ್ಮುಖದಲ್ಲಿ, ಬಿಡಿಎ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಸ್ಥಳ ತಪಾಸಣೆ ನಡೆಸಿ ವಿವಾದಲ್ಲಿರುವ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಪೆಟ್ರೋಲ್ ಪಂಪ್ ಇಂಥನ ಭರ್ತಿ ಕೇಂದ್ರವನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಅನುಮತಿಸಲಾಗಿಲ್ಲವೆಂದು ಕಂಡುಬಂದಿದ್ದರಿಂದ, ಆಯುಕ್ತರು, ಬಿಡಿಎ ಇವರು, ವಲಯ ವಿನಿಯಮಗಳ ಕೋಷ್ಟಕ -7 ರಲ್ಲಿ ಉಪಬಂಧಿಸಲಾದಂಥ ಸ್ಥಳದ ಗುಣಮಟ್ಟಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸುವ ಅಗತ್ಯತೆಯನ್ನು ಆಯುಕ್ತರು ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಇವರ ಗಮನಕ್ಕೆ ತಂದು, ದಿನಾಂಕ: 15.9.2020 ರಂದು ಅವರಿಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಿದರು. ವಿವಾದಿತ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಪೆಟ್ರೋಲ್ ಪಂಪನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಎನ್‌ಓಸಿಯನ್ನು ನೀಡಿದ ವಿಷಯದ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಅಲ್ಲಿನ

ನಿವಾಸಿಗಳು ಇವರಿಗೆ ನೀಡಿದ್ದ ದೂರುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸುವಂತೆ ಆಯುಕ್ತರು, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಇವರನ್ನು ಕೋರಲಾಯಿತು.ಆಯುಕ್ತರು, ಬಿಬಿಎಂಪಿ, ಇವರು, ಕೋಷ್ಟಕಸಂಖ್ಯೆ: 5 (ಟಿ 2) ರಲ್ಲಿ, ಇಂಧನ ಭರ್ತಿ ಕೇಂದ್ರ, ಸೇವಾ ಸೌಕರ್ಯ ಕೇಂದ್ರಕ್ಕೆ ಅನುಮತಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆಂದು ಮತ್ತು ಕೋಷ್ಟಕಸಂಖ್ಯೆ: 7 ರಲ್ಲಿ ಇಂಧನ ಭರ್ತಿ ಕೇಂದ್ರ, ಸೇವಾ ಸೌಕರ್ಯ ಕೇಂದ್ರ ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಬಳಸಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಿ, ಆಯುಕ್ತರು, ಬಿಡಿಎ ಇವರಿಗೆದಿನಾಂಕ: 8.10.2020 ರಂದು ಪ್ರತ್ಯುತ್ತರ ನೀಡಿದ್ದಾರೆ.ಆಯುಕ್ತರು, ಬಿಡಿಎ ಇವರ ಅಭಿಪ್ರಾಯ/ಸಲಹೆಯನ್ನು ಗಮನಿಸಿದೇ ಇರುವುದು ಅದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ದುರದೃಷ್ಟಕರವಾಗಿರುತ್ತದೆ.ಪ್ರತಿವಾದಿಸುವ ಎದುರುದಾರರು, ಬಿಡಿಎ ಚ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಿದ ಅಂಥ ಅಭಿಪ್ರಾಯದ ಹೊರತಾಗಿಯೂ ಮುಂದುವರೆದರೆ, ಎದುರುದಾರರು, ಅಪಾಯವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ತಮ್ಮನ್ನು ತಾವೇ ದೂಷಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ.

17. ಈ ಹಿಂದೆ ಹೇಳಿದ ಕಾರಣಗಳಿಗಾಗಿ, ಆರೋಗ್ಯಾಧಿಕಾರಿ, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಮತ್ತು ಪೊಲೀಸು ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಇವರು ನೀಡಿದ ಎನ್‌ಓಸಿಗಳನ್ನು ಸಮರ್ಥಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲವೆಂಬ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಪರಿಗಣಿಸಿರುತ್ತದೆ.

18. ತತ್ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ, ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಅನುಮತಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.6 ನೇ ಎದುರುದಾರರ ಪರವಾಗಿ ಆರೋಗ್ಯಾಧಿಕಾರಿ (ಬಿಬಿಎಂಪಿ) ಮತ್ತು ಪೊಲೀಸು ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಇವರು ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಹೊಸಸಂಖ್ಯೆ: 17 ಹಳೆಯ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು.161 ಮತ್ತು 162, 12 ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಮಹಾಲಕ್ಷ್ಮಿ ಎರ್ರ ಲೇಔಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಈ ವಿಳಾಸದ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಪೆಟ್ರೋಲ್ ಪಂಪ್/ಇಂಧನ ಕೇಂದ್ರದ ಚಿಲ್ಲರೆ ಮಾರಾಟ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಲು 25 ಕೆಎಲ್ ಮೋಟಾರು ಸ್ಪಿರಿಟ್ ಅನ್ನು ಮತ್ತು 30 ಕೆ.ಎಲ್. ಹೆಚ್.ಎಸ್.ಡಿ.ಯನ್ನು ದಾಸ್ತಾನು ಮಾಡುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿ 6 ನೇ ಎದುರುದಾರರ ಪರವಾಗಿ, ಆರೋಗ್ಯಾಧಿಕಾರಿ (ಬಿಬಿಎಂಪಿ) ಮತ್ತು ಪೊಲೀಸ್ ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಇವರುದಿನಾಂಕ: 19.3.2020 ರಂದು ನೀಡಿದ ಎರಡು ಎನ್‌ಓಸಿಗಳನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ರದ್ದುಪಡಿಸಿ ತಳ್ಳಿಹಾಕಲಾಗಿದೆ.ವೆಚ್ಚಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಆದೇಶವಿರುವುದಿಲ್ಲ.

19. ಮುಖ್ಯ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ವಿಲೇ ಮಾಡಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಐ.ಎ.ಸಂಖ್ಯೆ.1/2020 ಪರಿಗಣನೆಗಾಗಿ ಉಳಿಯುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ತದನುಸಾರವಾಗಿ ವಿಲೇ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.